

# pit-FM / pit-Kommunal Liegenschaften

## Kataster, Grundbuch und Vorgänge



Ein transparentes und übersichtliches Verwalten der Liegenschaften und Flurstücke erfordert den Einsatz eines GIS-gestützten Datenbanksystems.

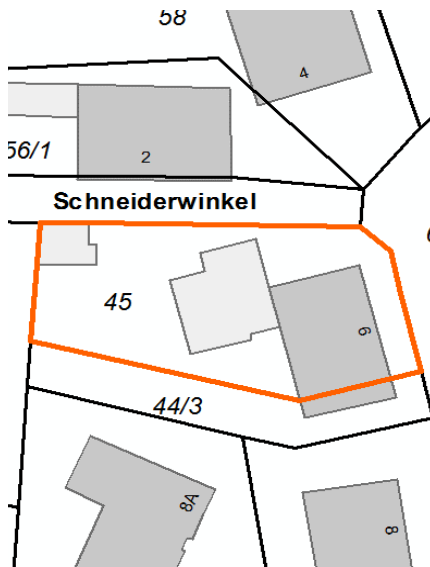
Immobilien und Grundstücke sind auch im kommunalen Umfeld eine wichtige Ressource, die im Sinne der Bürgerschaft bestmöglich genutzt werden will. **Umfangreiche Bestandsdaten mit Lagebezug bilden die exakten Flächen und Werte ab** und sind damit Grundlage für Entscheidungsträger.

Prozesse wie Wertermittlungen, Zu- und Abgänge, Verknüpfen mit relevanten Vertragsdatensätzen werden mit pit-Kommunal unterstützt.

» Liegenschaftsmanagement  
auf Basis moderner  
Technologien mit GIS-Anbindung. «



Räumliche Fragestellungen  
nachhaltig lösen »



### Das steckt dahinter

- GIS-gestützte Verwaltung aller Flächen- und Stammdaten zu Liegenschaften und deren Ausstattung
- Verwaltung und Auswertung von Einnahmen und Kosten in den verschiedensten Bereichen, z. B. Miete/Pacht, An-/Verkauf
- Vertragsmanagement sowie speziell Management von Pacht-, Miet- und Erbbaurechtverträgen und Kaufverträgen
- Steuerung von An- und Verkaufsvorgängen sowie von Vorkaufsrechten, Bildung manueller Flurstücke
- Übernahme von Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Baulücken und Bauanträgen



Grunddienstbarkeit	Zuordnung Geb./Außenfl.	Z
<input checked="" type="checkbox"/> Flurstück	Adressen	Historie
Flurstückskennzeichen	034847-003-00045/0000.00	
Landkreis	03253	Hannover, Land
Gemeinde	03253014	Musterstadt
Gemarkung	034847	Döteberg
Flur/Flurstücks-Nr.	003	00045/0000
Buchwert		[€]
Fläche ALB	593,00	[m²]
Aktualität	aktuell	
Quelle	Amtlich	

### Das bietet pit-FM / pit-Kommunal Liegenschaften

- Integration von ALKIS®
- Stichtagsbezogene Wertermittlung von Grundstücken mit Bilanzierung und Dokumentation der Zu- und Abgänge
- Zuordnung und Verwaltung von externen Dokumenten
- Schnittstellen zu Anlagen- und Finanzbuchhaltungssystemen



### Der Vorteil liegt auf der Hand

- Ganzheitliche redundanzfreie Abbildung aller liegenschaftsbezogenen Daten
- Unterstützung aller strategischen und operativen Entscheidungen
- Integration/Verknüpfung mit allen anderen Modulen aus pit-FM / pit-Kommunal

