

# pit-FM / pit-Kommunal Liegenschaften



Räumliche Fragestellungen  
nachhaltig lösen



# pit-FM / pit-Kommunal Liegenschaften

Bedeutung, Inhalte, Funktionen und Mehrwerte

## Kataster, Management und Vorgänge

### GIS-gestützt im Client-Server-, Web- und mobilen Umfeld

Vor dem Hintergrund der wachsenden Bedeutung von bebauten wie unbebauten Flächen für öffentliche Haushalte, Unternehmen und Privatpersonen kommt einem ordnungsgemäßen Liegenschaftsmanagement eine besondere Bedeutung zu. pit-FM / pit-Kommunal ermöglicht unter anderem Grundstücksdaten sowie dazugehörige Flurstücks-, Eigentümer-, Gebäude- und Miet-/Pachtdaten mithilfe einer alphanumerischen und grafischen Oberfläche zu verwalten, darzustellen und zu bearbeiten.

Das Liegenschaftsmanagement basiert bei Bedarf auf den Daten aus dem amtlichen Liegenschaftskataster (ALKIS®) und verbindet diese mit vorgangsbezogenen Daten wie Verträgen, Kosten, Wertänderungen, etc.

#### Inhalte

- GIS-gestützte Verwaltung aller Flächen- und Stammdaten zu Liegenschaften und deren Ausstattung
- Verwaltung und Auswertung von Einnahmen und Kosten in den verschiedensten Bereichen, z. B. Miete/Pacht, An-/Verkauf
- Integration von ALKIS®
- Vertragsmanagement sowie speziell Management von Pacht-, Miet- und Erbbaurechtverträgen und Kaufverträgen
- Steuerung von An- und Verkaufsvorgängen sowie von Vorkaufsrechten, Bildung manueller Flurstücke
- Übernahme von Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Baulücken und Bauanträgen
- Stichtagsbezogene Wertermittlung von Grundstücken mit Bilanzierung und Dokumentation der Zu- und Abgänge
- Zuordnung und Verwaltung von externen Dokumenten
- Schnittstellen zu Anlagen- und inanzbuchhaltungssystemen

#### Funktionen

- Komfortable und einfache Bedienung der Benutzeroberfläche
- Schneller Zugriff auf relevante Informationen
- Konfigurierbare und universell einsetzbare Suchfunktionen
- Auswertung und Analyse des kompletten Datenbestandes
- Export- und Druckfunktionen, Berichtsausgaben
- Termin- und Auftragsverwaltung mit Erinnerungs- und Kalenderfunktion
- Multi-Line-Editing – gleichzeitige Änderung von mehreren Datensätzen
- Synchronisation/automatisierter Datenabgleich bei mobil erfassten Daten

pit-FM / pit-Kommunal stellt sicher, dass alle relevanten Gesichtspunkte intelligent miteinander verknüpft sind und dass die dazugehörigen Anlagengüter interdisziplinär betrachtet werden können. Dies bedeutet ein Höchstmaß an Transparenz bei der Bewertung der Geschäftsprozesse und bildet die Grundlage eines nachhaltigen und zukunftsweisenden Liegenschaftsmanagements.

#### Mehrwerte

- Ganzheitliche redundanzfreie Abbildung aller liegenschaftsbezogenen Daten
- Unterstützung aller strategischen und operativen Entscheidungen
- Integration/Verknüpfung mit allen anderen Modulen aus pit-FM / pit-Kommunal
- Zentrale Datenhaltung im Client-Server-Betrieb - Durchgängige Prozess- und Arbeitsabläufe Desktop, Web und Mobile
- Visualisierung von Daten durch Nutzung von geographischen Informationssystemen (GIS) und Computer Aided Design (CAD)

