



## Gemeinsame Fortentwicklung

IP Bauleitplanung wächst mit ESRI Basistechnologie

Die digitale Bauleitplanung begleitet IP SYSCON schon seit gut einem Jahrzehnt und kann auf eine eindrucksvolle technologische und inhaltliche Entwicklung zurückblicken.

Während die manuelle Planerstellung in der Vergangenheit zeit- und arbeitsintensiv war und Ergänzungen sowie Korrekturen mühsam per Hand eingepflegt werden mussten oder gar ein vollständiges Neuzeichnen erforderten, liegen die Vorteile der digitalen Bauleitplanung auf der Hand. Neben der qualitativ hochwertigen Planerzeugung und der Möglichkeit, mit geringem Aufwand Änderungen in die Pläne einzuarbeiten, können durch die Integration in ein Geografisches Informationssystem Szenarien entwickelt und weitere planungsrelevante Daten überlagert werden.

Nicht zuletzt durch die Verfügbarkeit immer leistungsfähigerer ESRI Basistechnologien sind im Laufe der Zeit stets neue Nutzungsfassetten rund um die digitale Bauleitplanung hinzugekommen. Die Softwarelösung IP Bauleitplanung, anfangs eine ArcView GIS Erweiterung, ist mittlerweile auch für ArcMap als Bestandteil der Produktfamilie ArcGIS Desktop verfügbar. Damit steht dem Planer eine besonders leistungsfähige GIS-Plattform zur Verfügung.

### Erstellung planzeichenkonformer Fachpläne

Wesentlich für eine digitale Bauleitplanung ist die Möglichkeit der Erstellung planzeichenkonformer Bauleit- und Landschaftspläne. Mithilfe der Planzeichenverordnung, die von IP SYSCON entwickelt und gemeinschaftlich mit ESRI vertrieben wird, steht dem Planer ein professioneller Assistent für ArcGIS Desktop zur Verfügung.

### Vom Tuschefüller und Planimeter zur GIS-Technologie: Anwender machen sich den technologischen Fortschritt zu Nutze

Die digitale Bauleitplanung erlaubt mittels modernster GIS-Technologie allen Anwendern ein noch effizienteres Arbeiten. „Endlich haben die Mitarbeiter im Haus schnell Zugriff auf alle Bauleitpläne“, Ralf Bredebusch von der Samtgemeinde Uchte atmet auf. „Die Zeiten, in denen mit großformatigen Papierplänen hantiert werden musste, sind vorbei. Durch die zentrale Bereitstellung der gemeindeeigenen Bebauungs- und Flächennutzungspläne via Intranet kann jeder Mitarbeiter

zeitgleich auf die Pläne zugreifen, sie sichten und drucken. Somit konnten wir endlich eine moderne Auskunft realisieren. Der Planmanager aus IP Bauleitplanung dient als hilfreiches Instrument dem Auffinden der Pläne sowie dem Ablegen von Metainformationen und dazugehörigen Dokumenten. Mittelfristig ist vorgesehen, die Daten aus IP Bauleitplanung im Internet bereitzustellen, um interessierten Bürgern und anderen Behörden eine komfortable Zugriffsmöglichkeit zu gewährleisten.“

Björn Sassenberg von der Stadt Porta Westfalica erläutert: „Mit Einführung der neuen Software im Haus kann der Tuschefüller endgültig in der Schublade verschwinden, die alte Zeichenmaschine hat ein neues Zuhause im Keller gefunden und auch das gerade der jüngeren Generation sehr rätselhafte Planimeter hat nur noch musealen Wert.“ Abschätzen kann man die Größenordnung der Hilfestellung anhand folgenden Zitats: „Bei einer Flächengröße des Stadtgebietes von ca. 105 qkm weiß man spätestens bei der Erstellung der vom System



- + Liegenschaftsauskunft
- + Bauleitplanung
- + Kompensation
- + Arten- u. Gebietsschutz
- + Förderflächen
- + Grünkataster
- + Baumkataster
- + Bodenabbau
- + Bergbau
- + Wasser

**LAND+SYSTEM**  
Geo-Informationstechnologie

Hamburg, Bremen, Essen,  
Mary-Somerville-Str. 1  
D-28359 Bremen  
Fon: 0421/ 168 79-0  
Fax: 0421/168 79-11  
e-mail: info@land-system.de  
www.land-system.de

automatisch erzeugten amtlichen Flächenstatistik den Einsatz eines vollwertigen GIS zu schätzen.“

**Kann ich meine digitalen Bebauungs- und Flächennutzungspläne auch ins Internet bringen?**

Mithilfe des Produktes IP Bauleitplanung (ArcIMS) von IP SYSCON ist dies kein Problem. So nutzen und schätzen bereits zahlreiche Kommunen und Landkreise die browserbasierte Auskunftslösung, um eine Veröffentlichung ihrer Pläne über das Intranet und Internet zu ermöglichen. Für eine Veröffentlichung von Bauleitplanungsdaten im Internet per ArcIMS Technologie hat sich die Stadt Neustadt am Rübenberge entschlossen. Der mit ArcView GIS im eigenen Haus digital erarbeitete Flächennutzungsplan 2000 wird über das Providing der Region Hannover ins Internet gestellt, damit, so Stadtplaner Kai Nülle, „dieses wichtige städtebauliche Informationsinstrument unmittelbar von Bürgern und anderen Interessierten gleichsam ‚vom Sofa aus‘ genutzt werden kann“. Dieser Schritt von der reinen Visualisierung am Desktop zur eGovernment-orientierten Bürgerauskunft im Internet liegt im Trend. Die medienbruchfreie Visualisierung von GIS-Daten im Internet bietet zudem ein enormes Kosteneinsparungspotenzial.

Die Verwendung der mit ArcIMS veröffentlichten Bauleitpläne für Online-Beteiligungsverfahren ist sehr gut möglich. Dementsprechende Konzepte liegen bereits vor.

**Zusammenfassung**

Zusammenfassend beschreibt Frank Glanert aus dem Bereich GIS-Dienstleistungen der EWE AG das IP Bauleitplanungspaket so: „Die Fachanwendung IP Bauleitplanung ist für uns als Dienstleistungs- und Softwareanbieter ein wesentlicher Baustein im Gesamtkonzept. Mit dieser Applikation steht verschiedensten Kunden – vom Anwender bis zum Ingenieurbüro – eine integrierte Lösung für die Thematik rund um das Erstellen und Verwalten von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen mit GIS zur Verfügung.“ ++

IP Syscon GmbH  
Steffen Freiberg  
Tiestestraße 16 – 18  
D-30171 Hannover  
Telefon +49 (0)511-85 03 03-0  
Telefax +49 (0)511-85 03 03-30  
freiberg@syscon.infraplan.de  
http://www.infraplan.de